



LOGOS
DEVELOPMENT
GROUP

**Коммерческое предложение
по продаже земельных участков
в центре города Днепропетровска
по адресу: ул. Чкалова, 32 и ул. Чкалова, 36**

Украина, г. Днепропетровск

Предлагаем к приобретению 2 участка в центральной части г.Днепропетровска, район пересечения улиц Чкалова и Ленина, на «красной» линии ул. Чкалова. Развитая инфраструктура, активный трафик пешеходов и транспорта. Участки разделены внутриквартальной дорогой (проезд во двор).

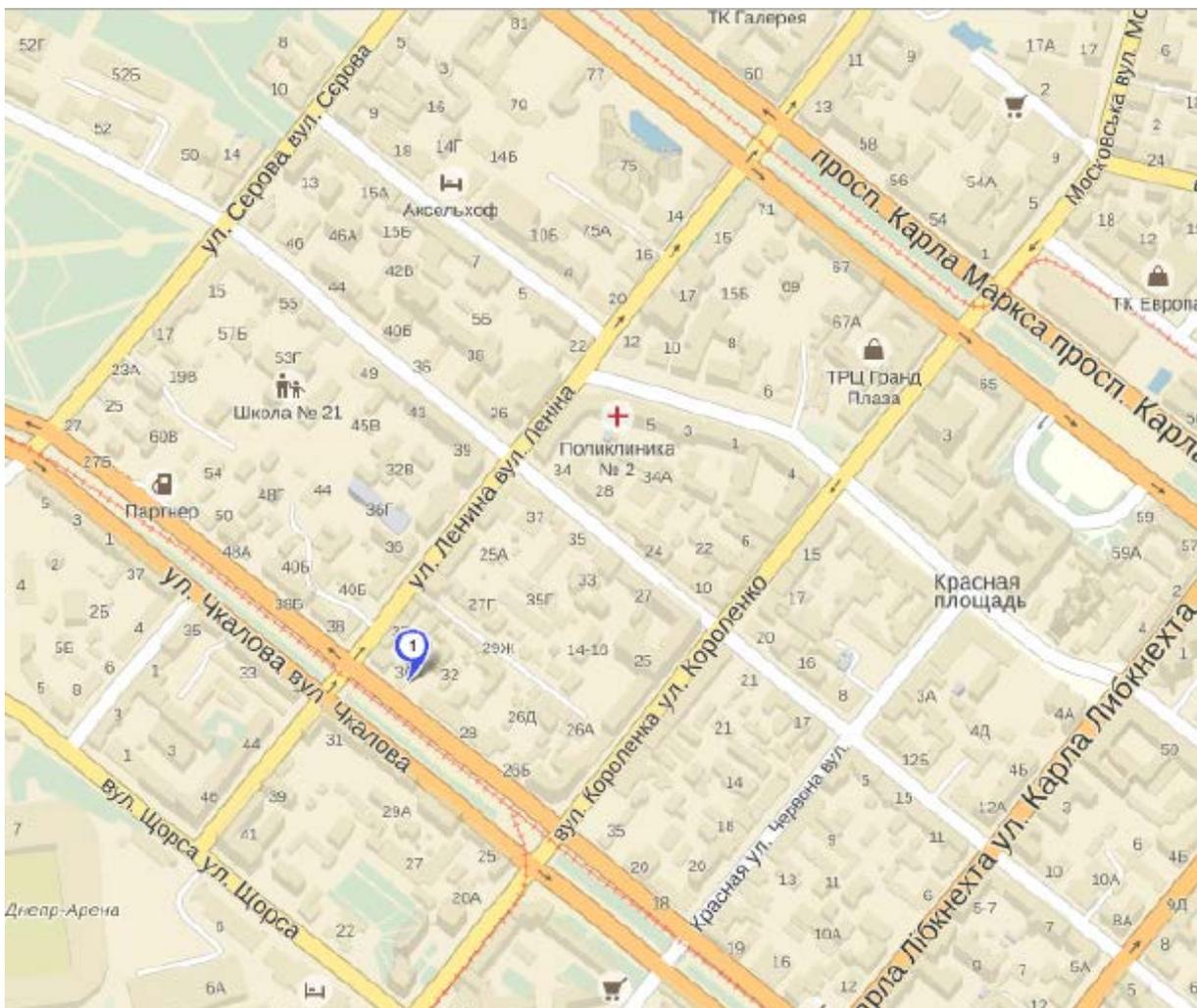
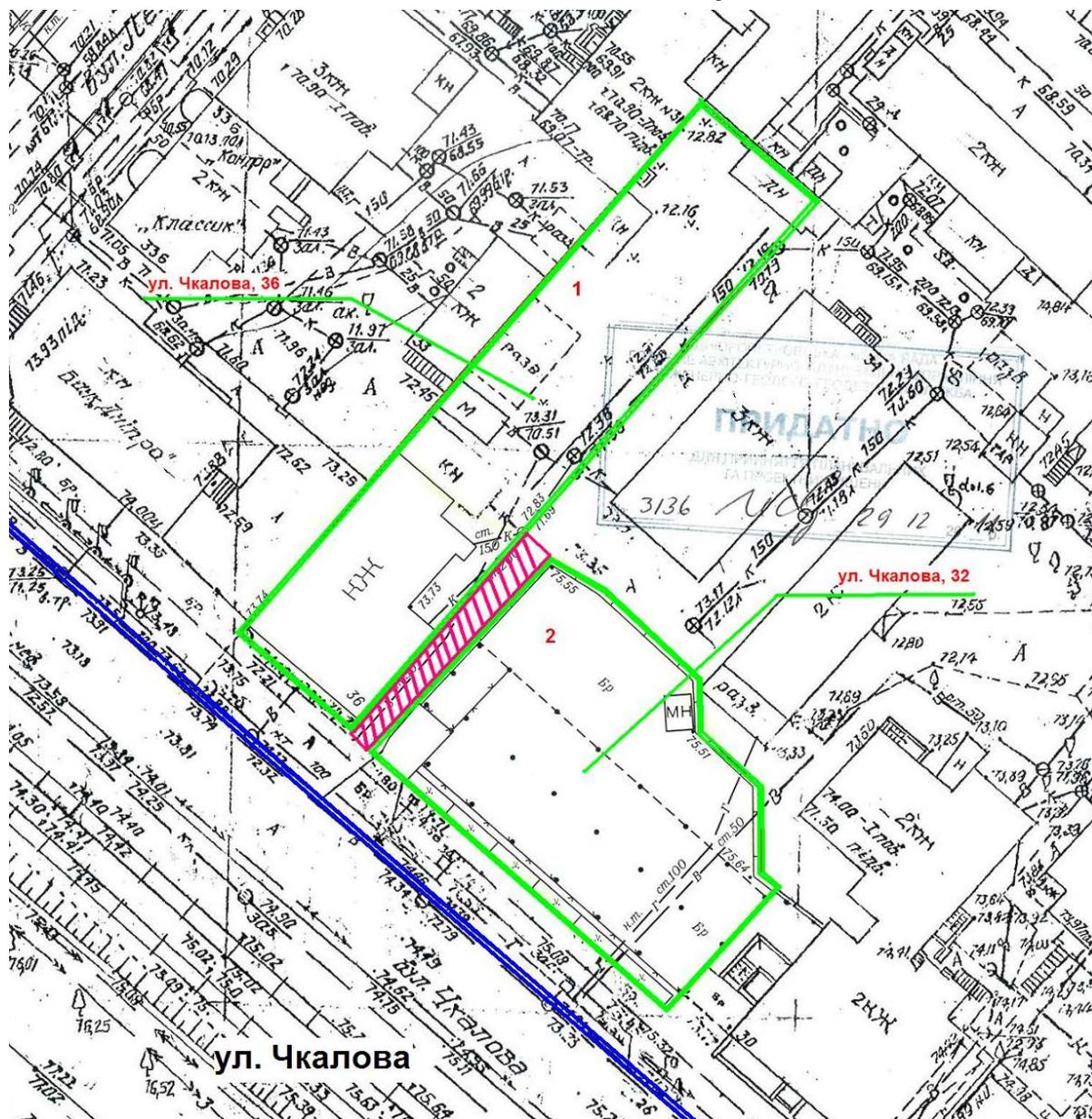


Схема расположения участков:



СПРАВКА

по земельному участку по ул. Чкалова,32

Договор аренды земельного участка 06.09.2013 г.

Срок аренды: 5 лет

Размер: 0,0654 га

Категория: земли жилой и общественной застройки.

Целевое назначение:

- земли жилой застройки (земли, которые используются для размещения жилой застройки (жилые дома, общежития, хозяйственные строения и другое); земли, которые используются для размещения гаражного строительства);
- земли общественной застройки (земли, которые используются для размещения общественных строений и сооружений (отелей, офисных строений, торговых строений...), иных объектов общего пользования).

Коды КВЦПЗ:

- для строительства и обслуживания иных строений общественного назначения.

Функциональное использование: по фактическому размещению автостоянки (автосалон).

На земельном участке имеются объекты в собственности:

- автостоянка (навесы, сторожка, договор купли-продажи).

СПРАВКА

по земельному участку по ул. Чкалова,36

Договор аренды земельного участка 06.09.2013 г.

Срок аренды: 10 лет

Размер: 0,0692 га

Категория: земли жилой и общественной застройки.

Целевое назначение:

- земли жилой застройки (земли, которые используются для размещения жилой застройки (жилые дома, общежития, хозяйственные строения и другое); земли, которые используются для размещения гаражного строительства);
- земли общественной застройки (земли, которые используются для размещения общественных строений и сооружений (отелей, офисных строений, торговых строений...), иных объектов общего пользования).

Коды КВЦПЗ:

- для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома;
- для строительства и обслуживания иных строений общественного назначения.

Функциональное использование: по фактическому размещению жилого дома с нежилыми помещениями.

На земельном участке имеются объекты в собственности:

- жилой дом (договор купли-продажи).

С учетом расположения участков в центре города, возможности объединения в общую концепцию строительства, наличием хорошей и развитой инфраструктуры, удобной транспортной развязки, активного трафика пешеходов и транспорта, на земельных участках возможно и выгодно размещение как коммерческой, так и жилой недвижимости.

Велись предпроектные проработки по возведению на участках жилого комплекса, предусматривающего 2 очереди строительства.

1-я очередь – 12-ти этажное здание с подземным паркингом и коммерческими помещениями на 1 этаже. Площадь застройки объясняется формой и месторасположением участка.

Под землей планируется паркинг по форме участка, прилегающая к комплексу территория будет использована для открытого паркинга либо детской площадки.

Ниже приведено резюме прорабатываемого проекта и визуализация, схемы по 1 очереди строительства.

Визуализация 2 очереди не разрабатывалась, концепция совпадает с 1-й очередью, кроме этажности. Вторая очередь предусматривает строительство 9-тиэтажного здания.

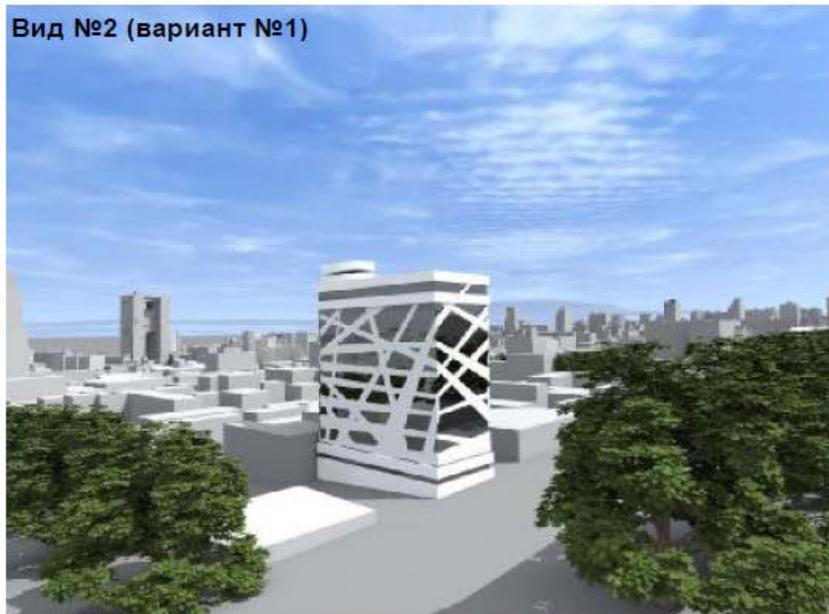
Готовы предоставить при заинтересованности техническую документацию на участки.

Подробная информация: тел. +38 (050) 420-14-32

Резюме Проекта

S участка:	13,46 сотки
S 1-й очереди.....	6,92 сотки.....
S 2-й очереди.....	6,54 сотки.....
S застройки	950 кв.м.
S 1-й очереди.....	350 кв.м.....
S 2-й очереди.....	650 кв.м.....
Целевое назначение	
1-й очереди.....	Для строительства и эксплуатации жилого дома
2-й очереди.....	По фактическому размещению автосалона
Основные характеристики объекта	
Формат проекта	Жилой комплекс с подземным паркингом и коммерческими помещениями на первом этаже.
Этажность	
1-й очереди.....	12 этажей.....
2-й очереди.....	9 этажей.....
Количество квартир	
1-й очереди.....	44 квартир.....
2-й очереди.....	48 квартир.....
Общая площадь	
1-й очереди.....	12 100 кв.м.....
2-й очереди.....	4 000 кв.м.....
2-й очереди.....	6 100 кв.м.....
Количество закрытых паркомест	29 шт.
1-я очередь/2-я очередь	14/15
Количество открытых паркомест	16 шт.
1-я очередь/2-я очередь	16/0

Вид №2 (вариант №1)



Вид №2 (вариант №2)

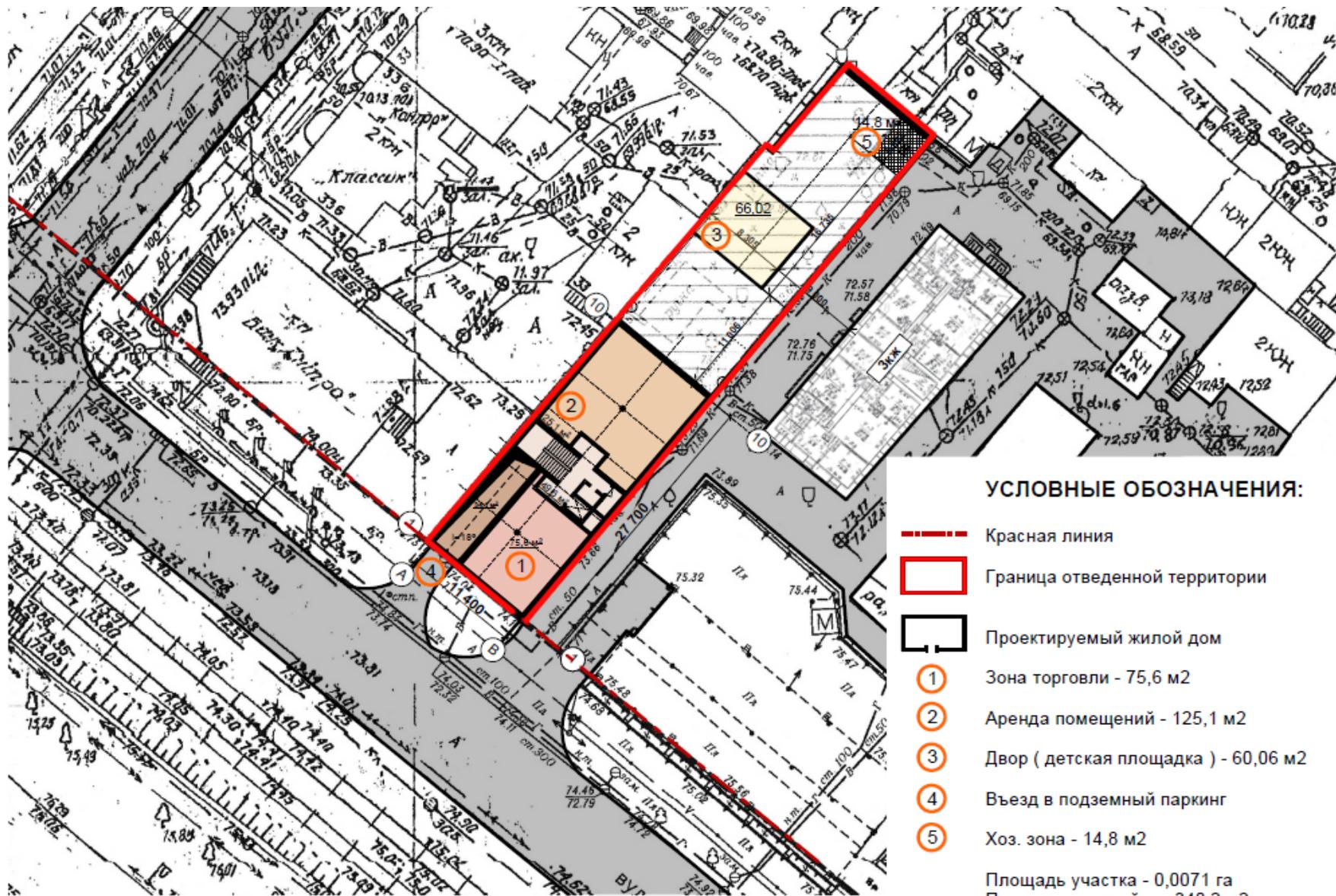


Вид №3 (вариант №2)



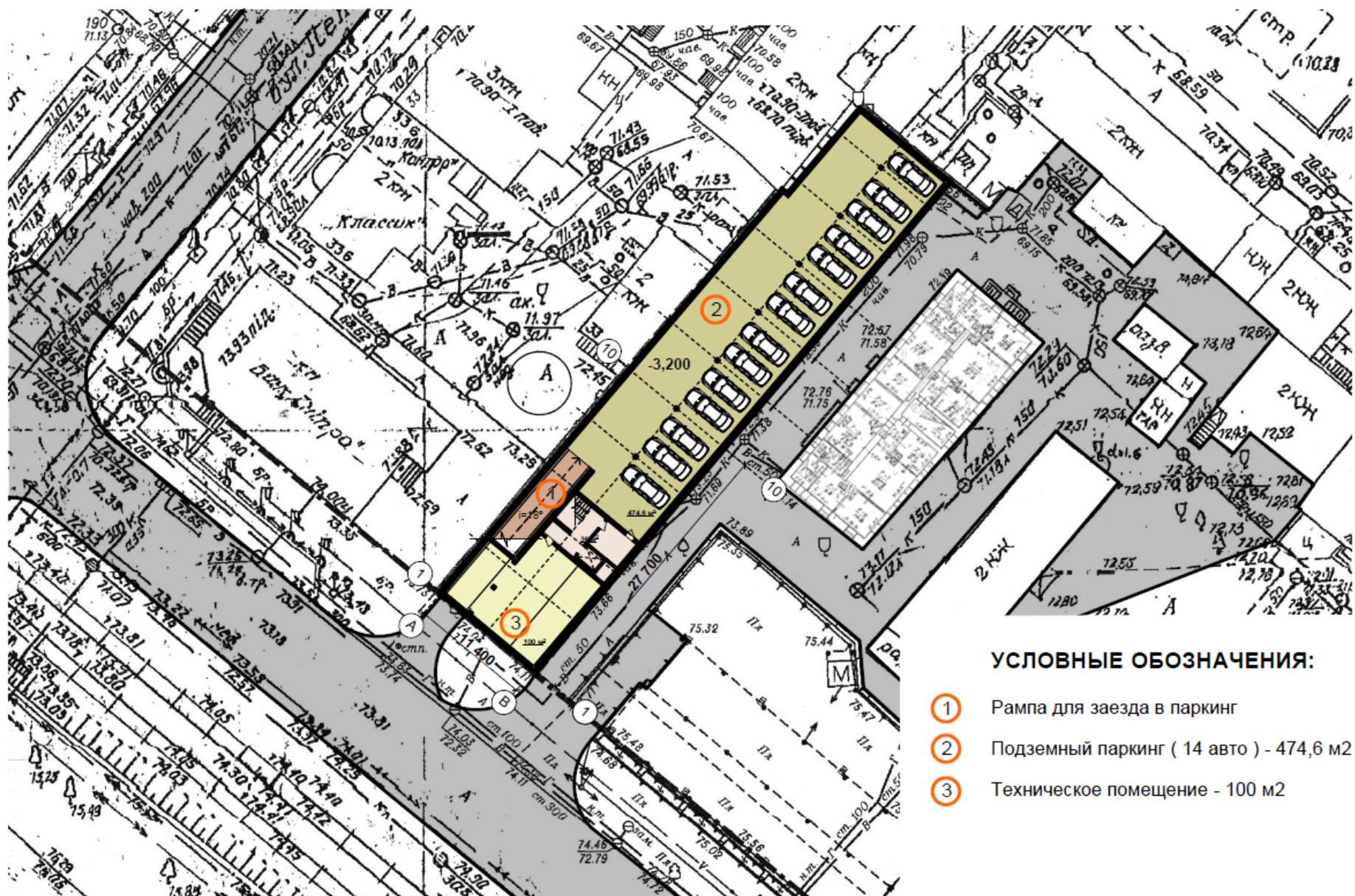
Вид №4 (вариант №2)





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Красная линия
 -  Граница отведенной территории
 -  Проектируемый жилой дом
 -  1 Зона торговли - 75,6 м²
 -  2 Аренда помещений - 125,1 м²
 -  3 Двор (детская площадка) - 60,06 м²
 -  4 Въезд в подземный паркинг
 -  5 Хоз. зона - 14,8 м²
- Площадь участка - 0,0071 га
Площадь застройки - 340,2 м²



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ① Рампа для заезда в паркинг
- ② Подземный паркинг (14 авто) - 474,6 м2
- ③ Техническое помещение - 100 м2